

Phụ lục II

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTPP

ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**TÒNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 102 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Hồ sơ người phải thi hành án: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc,
địa chỉ: khóm Vĩnh Thuận, TT. Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang
(do bà Bùi Kim Loan đại diện, HKTT: Số 7C, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều,
Tp. Cần Thơ. Nơi cư trú hiện nay: Số 79, đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ).

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	23	22

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá hợp đanh Song Pha	Công ty đầu giá hợp đanh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh An Giảng	Công ty đầu giá hợp đanh Đông Nam	Công ty đầu giá hợp đanh Xuyên A
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	38	38	37	39

NỘI DUNG						
TT		Công ty đầu giá hợp đanh Song Pha	Công ty đầu giá hợp đanh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đầu giá hợp đanh Đông Nam	Công ty đầu giá hợp đanh Xuyên Á
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá	4	5	5	5	6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đầu giá so với giá khởi điểm	17	16	16	16	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	4	5	4	5
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	1	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4	4	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	3	4	4	3	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0	0	0	0
IV	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	3	3	3	3	5
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3	3	3	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0	0	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối	0	0	0	0	5

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá hợp đanh Song Pha	Công ty đầu giá hợp đanh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đầu giá hợp đanh Đông Nam	Công ty đầu giá hợp đanh Xuyên A
	với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng 5đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5	5	5	5	5
	Tổng số điểm	90	90	90	90	93

Nơi nhận:

- Cục trưởng (báo cáo);
- Công ty đầu giá (được lựa chọn);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thành Quang